

MANUAL PARA DAR DE BAJA UN ACTIVO ESTANDAR - LINEAL

INDICE

1. TITULO.....	3
2. OBJETIVO.....	3
3. PROCEDIMIENTO.....	3

1. TITULO

MANUAL PARA DAR DE BAJA UN ACTIVO ESTANDAR – LINEAL

2. OBJETIVO

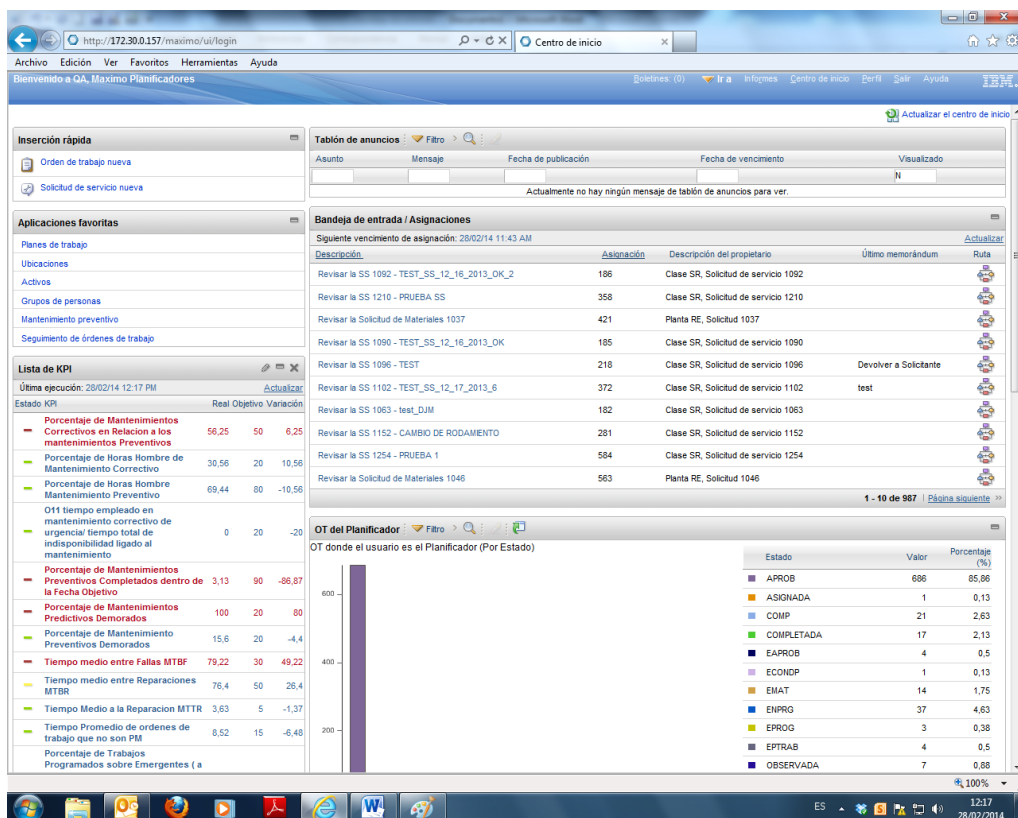
Orientar al usuario final el procedimiento para dar de baja un Activo Estándar – Lineal

3. PROCEDIMIENTO

1. Abrir MAXIMO



2. Ingresar el usuario asignado y su respectiva contraseña



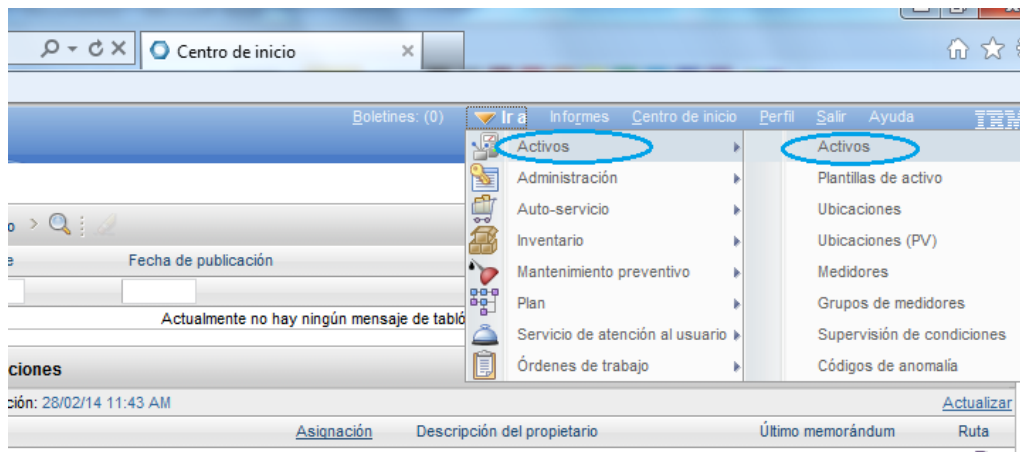
Estado KPI	Real	Objetivo	Variación
Porcentaje de Mantenimientos Correctivos en Relación a los mantenimientos Preventivos	56,25	50	6,25
Porcentaje de Horas Hombre de Mantenimiento Correctivo	30,56	20	10,56
Porcentaje de Horas Hombre Mantenimiento Preventivo	69,44	80	-10,56
O11 tiempo empleado en mantenimiento correctivo de urgencia/ tiempo total de indisponibilidad ligado al mantenimiento	0	20	-20
Porcentaje de Mantenimientos Preventivos Completados dentro de la Fecha Objetivo	3,13	90	-86,87
Porcentaje de Mantenimientos Predictivos Demorados	100	20	80
Porcentaje de Mantenimiento Preventivos Demorados	15,6	20	-4,4
Tiempo medio entre Fallas MTBF	79,22	30	49,22
Tiempo medio entre Reparaciones MTBR	76,4	50	26,4
Tiempo Medio a la Reparación MTTR	3,63	5	-1,37
Tiempo Promedio de ordenes de trabajo que no son PM	8,52	15	-6,48
Porcentaje de Trabajos Programados sobre Emergentes			

Asunto	Mensaje	Fecha de publicación	Fecha de vencimiento	Visualizado
				N

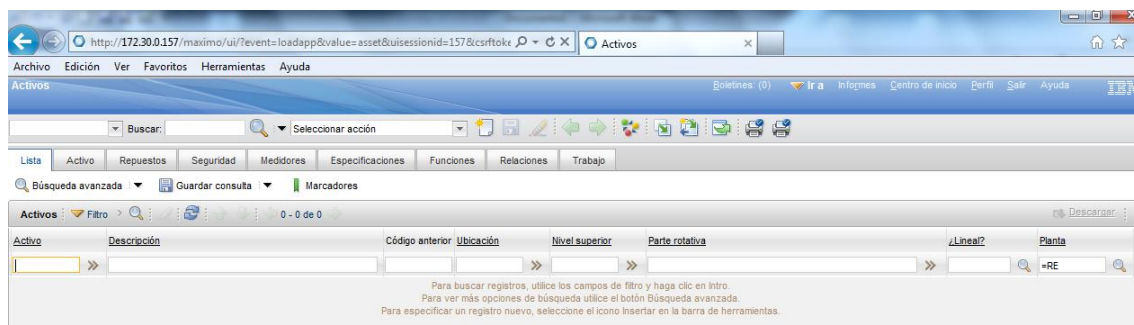
Descripción	Asignación	Descripción del propietario	Último memorándum	Actualizar
Revisar la SS 1092 - TEST_SS_12_16_2013_OK_2	186	Clase SR, Solicitud de servicio 1092		
Revisar la SS 1210 - PRUEBA SS	358	Clase SR, Solicitud de servicio 1210		
Revisar la Solicitud de Materiales 1037	421	Planta RE, Solicitud 1037		
Revisar la SS 1090 - TEST_SS_12_16_2013_OK	185	Clase SR, Solicitud de servicio 1090		
Revisar la SS 1096 - TEST	218	Clase SR, Solicitud de servicio 1096	Devolver a Solicitante	
Revisar la SS 1102 - TEST_SS_12_17_2013_6	372	Clase SR, Solicitud de servicio 1102	test	
Revisar la SS 1063 - test_DJM	182	Clase SR, Solicitud de servicio 1063		
Revisar la SS 1152 - CAMBIO DE RODAMIENTO	281	Clase SR, Solicitud de servicio 1152		
Revisar la SS 1254 - PRUEBA 1	584	Clase SR, Solicitud de servicio 1254		
Revisar la Solicitud de Materiales 1046	563	Planta RE, Solicitud 1046		

Estado	Valor	Porcentaje (%)
APROB	686	85,86
ASIGNADA	1	0,13
COMP	21	2,63
COMPLETADA	17	2,13
EAPROB	4	0,5
ECONDP	1	0,13
EMAT	14	1,75
ENPRG	37	4,63
EPROG	3	0,38
EPTRAB	4	0,5
OBSERVADA	7	0,88

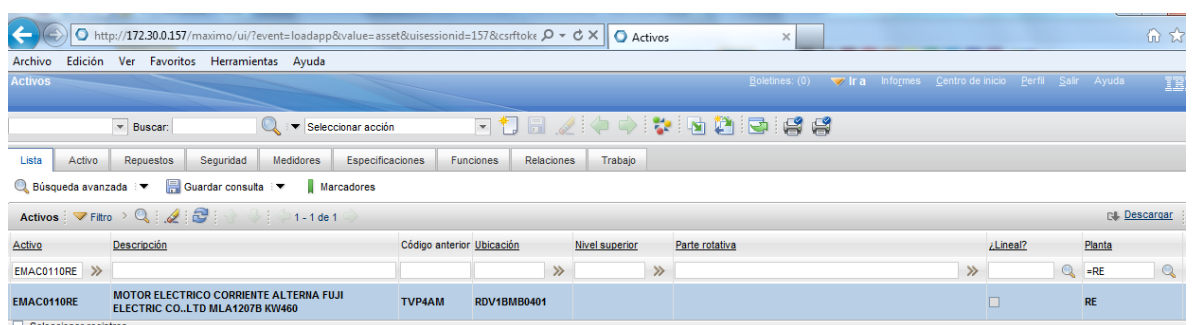
3. Entrar al módulo “Activos” de la siguiente manera:



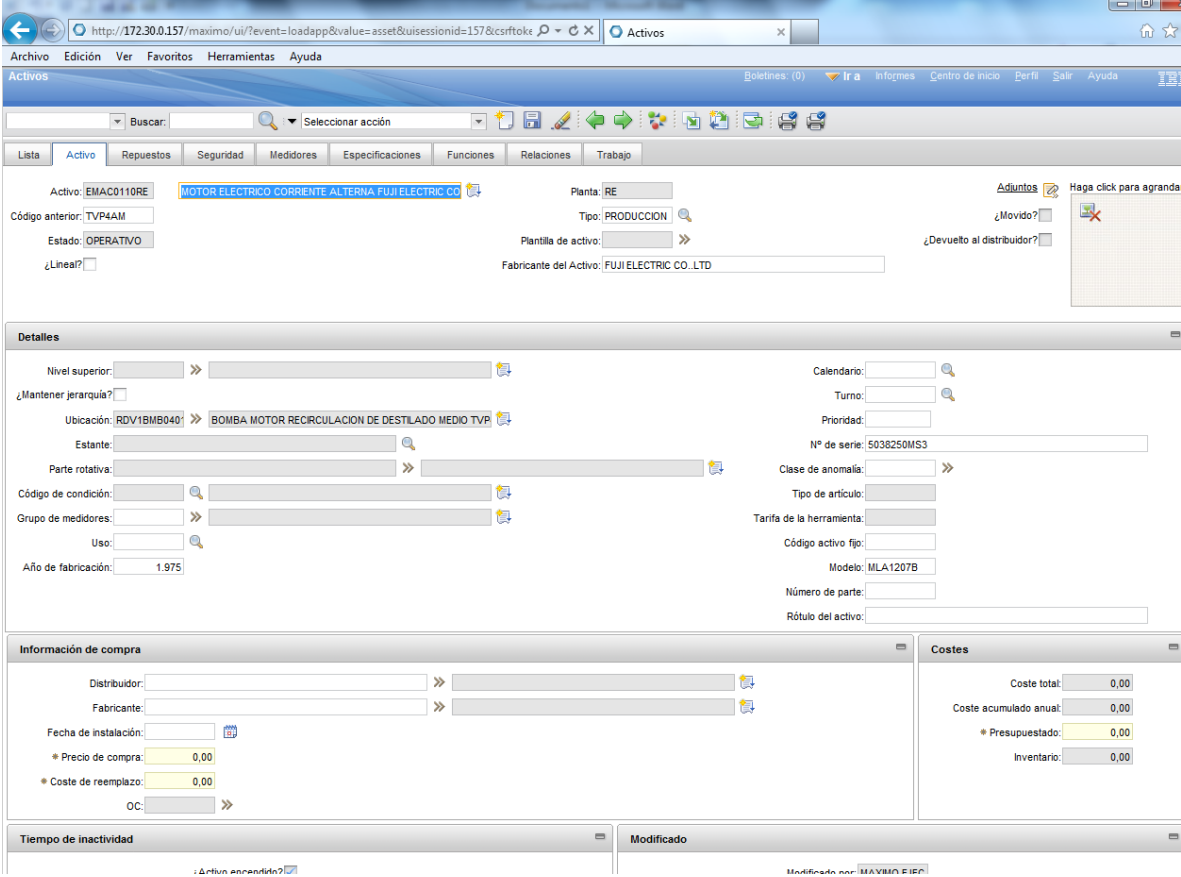
4. Se despliega la siguiente pantalla:



5. En dicha pantalla buscamos el activo que se desea dar de baja, para el ejemplo buscamos el Activo EMAC0110RE, que se trata de un motor eléctrico.



6. Verificar detalles del Activo, en la pestaña “Activos”, confirmar que es el equipo que se desea dar de baja:



The screenshot shows the Maximo software interface for an asset. The browser address bar displays the URL: `http://172.30.0.157/maximo/ui/?event=loadapp&value=asset&uisessionid=157&csrfToken`. The page title is "Activos".

Asset Information:

- Activo: EMAC0110RE
- Código anterior: TVP4AM
- Estado: OPERATIVO
- ¿Lineal?:
- Planta: RE
- Tipo: PRODUCCION
- Plantilla de activo: >>
- Fabricante del Activo: FUJI ELECTRIC CO. LTD

Detalles:

- Nivel superior: >>
- ¿Mantener jerarquía?:
- Ubicación: RDV1BMB040 >> BOMBA MOTOR RECIRCULACION DE DESTILADO MEDIO TVP
- Estante: >>
- Parte rotativa: >>
- Código de condición: >>
- Grupo de medidores: >>
- Uso: >>
- Año de fabricación: 1.975
- Calendario: >>
- Turno: >>
- Prioridad: >>
- Nº de serie: 5038250MS3
- Clase de anomalía: >>
- Tipo de artículo: >>
- Tarifa de la herramienta: >>
- Código activo fijo: >>
- Modelo: MLA1207B
- Número de parte: >>
- Rótulo del activo: >>

Información de compra:

- Distribuidor: >>
- Fabricante: >>
- Fecha de instalación: >>
- * Precio de compra: 0,00
- * Coste de reemplazo: 0,00
- OC: >>

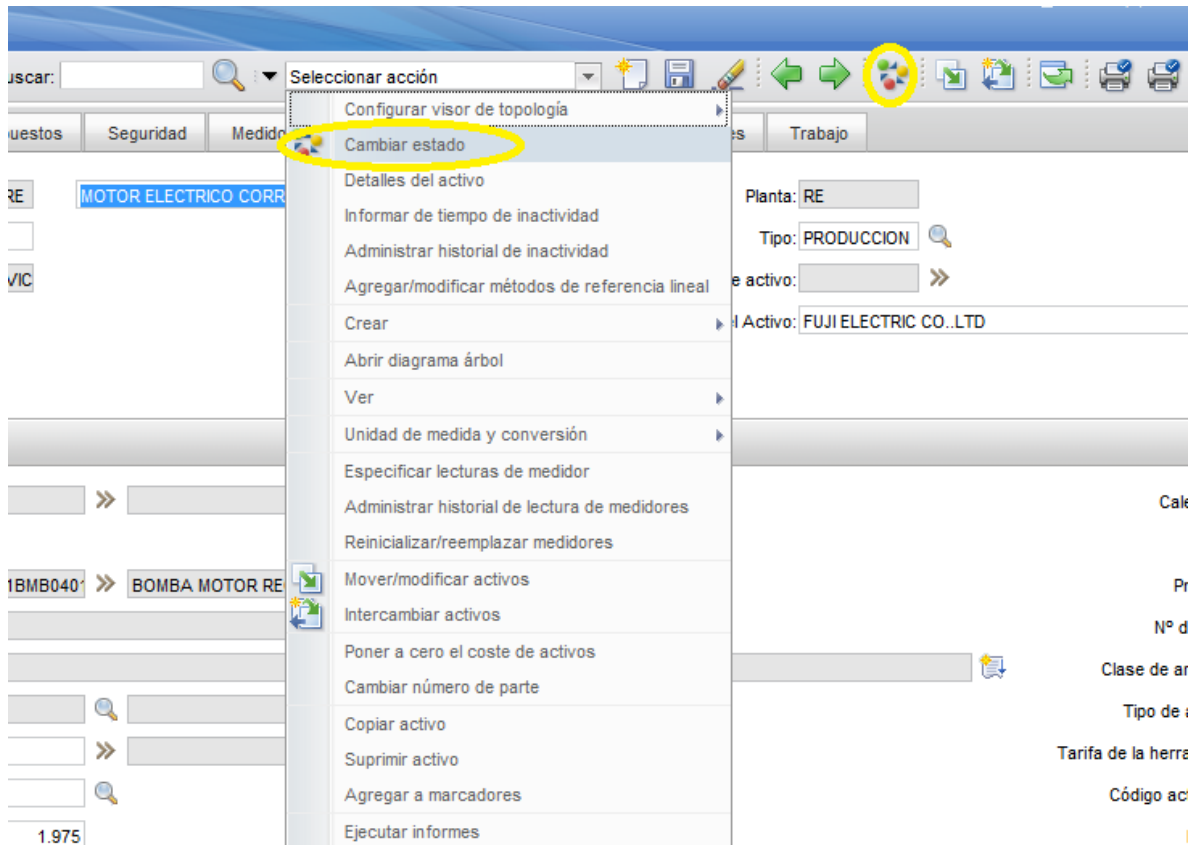
Costes:

- Coste total: 0,00
- Coste acumulado anual: 0,00
- * Presupuestado: 0,00
- Inventario: 0,00

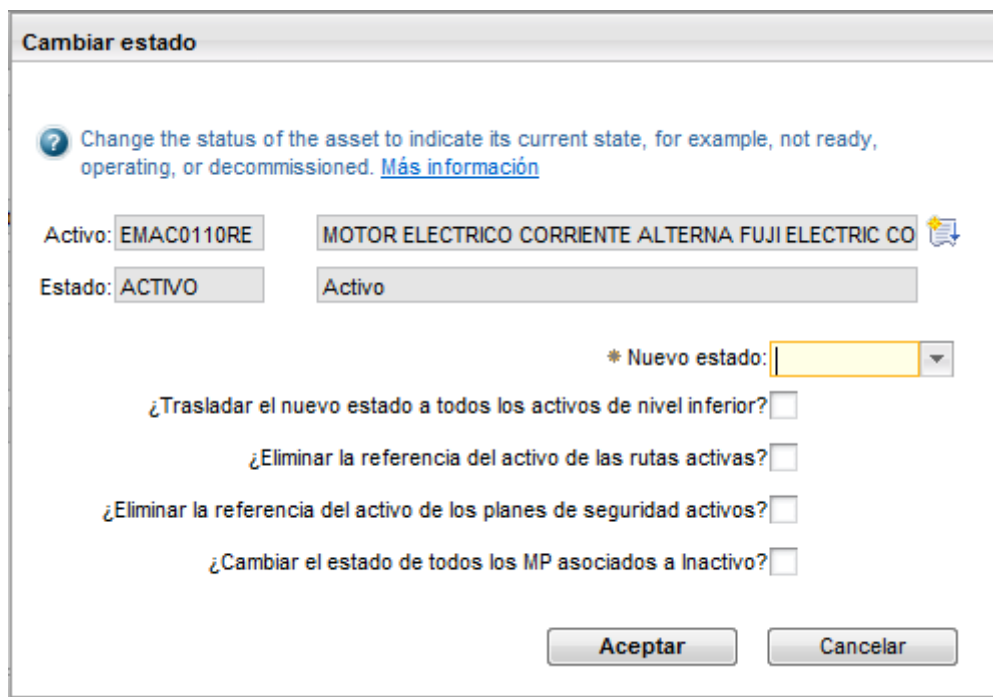
Tiempo de inactividad: >>

Modificado: Modificado por: MAXIMO EIR

- Ir al Menú Seleccionar Acción y escogemos la opción “Cambiar Estado”, se puede escoger directamente esta opción en los íconos superiores (ver figura):




8. Se abrirá la siguiente ventana:



9. Escoger el estado “Fuera de Servicio” y dar click en el botón “Aceptar”:

Cambiar estado


 Change the status of the asset to indicate its current state, for example, not ready, operating, or decommissioned. [Más información](#)

Activo:

Estado:

* Nuevo estado:

¿Trasladar el nuevo estado a todos los activos de nivel inferior?
 ¿Eliminar la referencia del activo de las rutas activas?
 ¿Eliminar la referencia del activo de los planes de seguridad activos?
 ¿Cambiar el estado de todos los MP asociados a Inactivo?

- Interrumpido
- Fuera de servicio**
- Inactivo
- Uso limitado
- Falta
- No preparado
- Operativo
- Sellado

10. Verificar que el nuevo estado del Activo es FUERASERVICIO, y que el registro se ha guardado:

Activos Boletines: (0) Ir a Informes

BMXAA4205I - El registro ha sido guardado.

Activo:

Código anterior:

¿Lineal?